

**PENGUMUMAN LELANG ASET TETAP
PENGUMUMAN LELANG
S-43/068/OSS**

PT Danareksa (Persero) berdasarkan:

- Surat Direksi Nomor: S-43/136/DIR tanggal 27 Mei 2019 perihal Permohonan Persetujuan Optimalisasi Tanah Kantor PT Danareksa (Persero) Dengan Cara Bangun Guna Serah Melalui Kerjasama dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk dan Penghapusbukuan Gedung Kantor Berikut Aset Tetap Lainnya Sehubungan dengan Optimalisasi Tersebut.
- Surat Dewan Komisaris Nomor: S-11/DK-DR/V/2019 tanggal 22 Mei 2019 perihal Rencana Optimalisasi Tanah Kantor melalui Bangun Guna Serah dan Penghapusbukuan Bangunan Gedung Kantor Berikut Aset Tetap Lainnya Sehubungan dengan Optimalisasi Tersebut.
- Surat Menteri BUMN Nomor: S-443/MBU/06/2019 tanggal 28 Juni 2019 perihal Optimalisasi Tanah Kantor PT Danareksa (Persero) Dengan Cara Bangun Guna Serah Melalui Kerjasama dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk dan Penghapusbukuan Gedung Kantor Berikut Aset Tetap Lainnya.

Dengan ini mengundang Perorangan/Badan Usaha yang berminat untuk mengikuti Pelelangan pada hari Jumat, tanggal 9 Agustus 2019, dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nama	Jumlah
1	Trafo	2
2	Cubical	3
3	Kapasitor Bank Tegangan Rendah	6
4	Genset	2
5	Tangki Pendam (Ground Tank) 3000 L	1
6	Tangki Daily (600 L)	1
7	Pompa BBm	1
8	Chiller	2
9	AHU	6
10	FCU	3
11	Pompa Chiller (CAWP)	4
12	Pompa Hydrant Besar	2
13	Pompa Hydrant Kecil	1
14	Instalasi Hydrant	13
15	Fire Extinguisher	65
16	Pressure Tank	1
17	Pompa Transfer	2
18	STP Pump	2
19	Pompa Boster	5
20	Elevator Lift	2
21	Roof Tank	2

Adapun asset tersebut dijual dalam 1 (satu) paket dengan **harga limit Rp. 2.845.500.000 (Dua milyar delapan ratus empat puluh lima juta lima ratus ribu rupiah) dan Uang Jaminan sebesar Rp. 700.000.000 (Tujuh ratus juta rupiah).**

Pendaftaran, pengambilan dokumen dan peninjauan lapangan dilaksanakan pada:

Hari : Rabu s/d Kamis
Tanggal : 7 Agustus 2019 s/d 8 Agustus 2019
Jam : 09.00 s/d 17.30 WIB

Tempat Pendaftaran : PT Danareksa (Persero), Jl. Medan Merdeka Selatan No. 14.

Tempat Objek lelang : PT Danareksa (Persero), Jl. Medan Merdeka Selatan No. 14, dengan didampingi oleh Tim Lelang.

Peminat menyerahkan:

1. Perorangan : fotocopy KTP & NPWP
2. Badan Usaha : fotocopy KTP & NPWP (pengurus), copy Akte Pendirian Badan Usaha, copy SIUP, TDP (Khusus Badan Usaha), copy Akte susunan pengurus terakhir.

Syarat-Syarat Lelang:

1. Peserta lelang adalah Perorangan/Badan Usaha;
2. Uang jaminan dilakukan melalui transfer bank sebelum pembukaan Surat Penawaran, pada hari Jumat tanggal 9 Agustus 2019 Jam 9.00 s/d selesai WIB, bertempat di gedung PT Danareksa (Persero) dengan PIC :Pak Tarso (0877 7770 7588);
3. Jika peserta mengundurkan diri, maka uang jaminan yang telah disetor tidak dikembalikan dan menjadi milik PT Danareksa (Persero);
4. Penawaran lelang dilakukan secara tertutup dan tertulis dengan menggunakan form surat penawaran lelang yang telah disediakan, ditanda tangani diatas materai Rp 6.000,- (ditanggung peserta);
5. Peserta lelang yang sah/kuasanya (dengan memperlihatkan Surat Kuasa Asli) harus hadir pada saat pelaksanaan lelang;
6. Peserta diwajibkan melihat, mengetahui dan menyetujui aspek legal dari obyek yang dilelang sesuai dengan keadaan apa adanya;
7. Peserta lelang diwajibkan membayar pelunasan harga lelang dalam waktu 3 (tiga) hari kerja setelah ditunjuk sebagai pemenang lelang;
8. Apabila pemenang lelang tidak melunasi pembayaran lelang sesuai ketentuan dalam poin 7, maka penunjukan pemenang yang sudah ditetapkan akan dibatalkan dan uang jaminan akan menjadi milik PT Danareksa (Persero), selanjutnya penunjukan pemenang akan dialihkan pada penawar tertinggi kedua atau ketiga;
9. Biaya Pendaftaran Lelang sebesar Rp.50.000,- (lima puluh ribu rupiah), dibayar pada saat pendaftaran lelang;

10. Syarat-syarat dan ketentuan lelang lainnya ditentukan dalam Dokumen Lelang;
11. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pak Tarso: 0877 7770 7588

Demikian disampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 6 Agustus 2019

Ketua Tim Penjualan Aset Tetap

Joyce Thenu