

LAPORAN NERACA LABA RUGI TAHUN 2024

PT Danareksa (Persero) mencatatkan pendapatan konsolidasi sepanjang 2024 senilai Rp 11,8 triliun. Jumlah ini bertumbuh Rp400 miliar atau 3,5% secara tahunan (yoy). Hampir seluruh segmen bisnis Danareksa mencatatkan pertumbuhan pendapatan pada 2024, diawali dari segmen kawasan industri Danareksa sebesar Rp2,68 triliun pada 2024, naik Rp66 miliar atau 32,67% yoy dari tahun sebelumnya.

Kemudian, segmen usaha konstruksi dan media/teknologi mencatatkan pertumbuhan pendapatan masing-masing sebesar 3,3% menjadi Rp6,25 triliun dan 21% yoy menjadi Rp740 miliar pada 2024. Hanya segmen jasa keuangan yang mencatatkan penurunan pendapatan sepanjang 2024. Segmen ini meraih Rp1,63 triliun pada 2024, turun Rp9 miliar atau 5,23% dari 2023.

Di sisi lain, laba bersih perusahaan juga meningkat menjadi Rp 1 triliun pada 2024. Sementara target laba bersih pada 2025 sebesar Rp 1,1 triliun.

[DOKUMEN SELENGKAPNYA →](#)

**PT DANAREKSA (PERSERO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DANAREKSA (PERSERO)
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Years Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in million Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
PENDAPATAN USAHA	2.ah, 37			OPERATING REVENUE
Pendapatan penjualan		457,831	515,254	Sales revenue
Pendapatan jasa keuangan		3,176,183	2,917,025	Financial service fee revenue
Pendapatan jasa konstruksi		5,659,188	5,883,499	Construction fee revenue
Pendapatan manufaktur		228,458	196,368	Manufacturing revenue
Pendapatan pengembangan dan pengelolaan kawasan		2,267,764	1,766,697	Land and property development and management revenue
Pendapatan usaha lainnya		766,352	544,852	Other operating revenue
Jumlah Pendapatan Usaha		12,555,776	11,823,695	Total operating revenue
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2.ah, 38			COST OF REVENUE
Beban pokok penjualan		(313,390)	(354,530)	Cost of sales
Beban pokok pendapatan jasa keuangan		(1,479,183)	(1,248,224)	Cost of financial service fee
Beban pokok pendapatan jasa konstruksi		(5,305,148)	(5,419,252)	Cost of construction fee
Beban pokok pendapatan manufaktur		(225,394)	(172,022)	Cost of manufacturing
Beban pokok pendapatan pengembangan dan pengelolaan lahan dan properti		(745,250)	(615,479)	Cost of land and property development and management
Beban pokok pendapatan lainnya		(90,915)	(76,964)	Other cost of revenue
Jumlah Beban Pokok Pendapatan		(8,159,280)	(7,886,471)	Total cost of revenue
LABA KOTOR		4,396,496	3,937,224	GROSS PROFIT
Beban operasional	39	(2,285,027)	(2,175,666)	Operating expense
Beban pemasaran dan penjualan	40	(53,835)	(65,624)	Marketing and sales expense
Pendapatan lainnya	41	308,247	220,429	Other income
Beban lainnya	42	(384,130)	(212,899)	Other expenses
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN		1,981,751	1,703,464	PROFIT BEFORE INCOME TAX AND INCOME TAX EXPENSES
Beban pajak penghasilan final	29.c	(352,249)	(378,324)	Final income tax expenses
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		1,629,502	1,325,140	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
Beban pajak penghasilan	29.c	(65,528)	(24,990)	Income tax expense
LABA SETELAH PAJAK PENGHASILAN		1,563,974	1,300,150	PROFIT AFTER INCOME TAX
Penghasilan (beban) komprehensif lain:				Other comprehensive income (expense)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit and loss:
(Penurunan) kenaikan revaluasi aset tetap	19	(252,049)	332,827	(Decrease) increase on revaluation of fixed asset
Bagian penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi	15	813	(6,477)	Share of other comprehensive income of associates
Kerugian pengukuran kembali program imbalan pasti - setelah pajak	32	(6,587)	(10,106)	Loss from remeasurement of defined benefits plans after tax
Keuntungan belum direalisasi dari perubahan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya		419,488	2,727,530	Unrealized gain from changes in fair value through other comprehensive income
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified subsequently to profit and loss:
Keuntungan belum direalisasi dari perubahan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya		(5,080)	(252,541)	Unrealized gain from changes in fair value through other comprehensive income
Jumlah penghasilan komprehensif lain		156,585	2,791,233	Total other comprehensive income
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		1,720,559	4,091,383	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME CURRENT YEAR
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN:				TOTAL INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk		1,092,316	933,600	Owner of the Parent Entity
Kepentingan non-pengendali		471,658	366,550	Non-Controlling Interests
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN:		1,563,974	1,300,150	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk		1,380,346	3,574,757	Owner of the Parent Entity
Kepentingan non-pengendali		340,213	516,626	Non-Controlling Interests
		1,720,559	4,091,383	

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole

Ikhtisar Keuangan Penting

Key Financial Highlights

Laba (Rugi) dan Penghasilan Komprehensif Konsolidasian

Consolidated Profit (Loss) and Comprehensive Income

dalam Jutaan Rupiah
In million Rupiah

Uraian Description	2024	2023	2022
Pendapatan usaha Operating revenue	12.555.776	11.823.695	9.501.301
Beban pokok pendapatan Cost of revenue	(8.159.280)	(7.886.471)	(5.986.154)
Laba kotor Gross profit	4.396.496	3.937.224	3.515.147
Beban usaha Operating expense	(2.722.992)	(2.248.820)	(2.093.550)
Laba (rugi) sebelum pajak final dan pajak penghasilan Profit (loss) before final tax and income tax	1.981.751	1.703.464	1.421.597
Laba (rugi) sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan Profit (loss) before income tax benefit (expense)	1.629.502	1.325.140	1.249.519
Laba setelah pajak penghasilan Profit After Income Tax	1.563.974	1.300.150	1.245.276
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: Total income for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk Owner of the parent entity	1.092.316	933.600	683.454
Kepentingan non-pengendali Non-Controlling Interests	471.658	366.550	561.822
Penghasilan komprehensif lain Other comprehensive income	156.585	2.791.233	3.223.856
Total Penghasilan Komprehensif tahun Berjalan Total Comprehensive Income for the Year	1.720.559	4.091.383	4.469.132

Posisi Keuangan Konsolidasian

Consolidated Financial Position

dalam Jutaan Rupiah
In million Rupiah

Uraian Description	2024	2023	2022
Aset Assets			
Aset Lancar Current Assets			
Kas dan setara kas cash and cash equivalents	5.197.490	4.253.793	4.409.535
Saldo rekening anggota kliring Clearing member account balance	1.791.400	1.541.454	1.275.348
Investasi jangka pendek – bersih short-term investments – net	1.434.898	1.378.744	1.251.985
Piutang usaha – bersih Accounts receivable – net	3.884.479	3.343.461	2.459.440


 dalam Jutaan Rupiah
 In million Rupiah

Uraian Description	2024	2023	2022
Pinjaman yang diberikan – jangka pendek – bersih Short-term loans - net	1.494.420	1.300.257	1.098.390
Tagihan bruto kepada pemberi kerja – bersih Gross amount due from customers- net	1.192.566	1.873.406	1.395.632
Piutang lain-lain – bersih other receivables - net	1.470.326	1.117.561	1.002.441
Pendapatan yang masih harus diterima – bersih Accrued income - net	44.455	31.204	27.806
Persediaan jangka pendek – bersih Short-term inventories - net	230.998	231.792	338.928
Uang muka dan biaya dibayar di muka Advances and prepaid expenses	194.253	260.914	201.282
Pajak dibayar di muka Prepaid taxes	720.704	745.190	510.757
Aset lancar lainnya – bersih Other current assets - net	736.300	790.316	798.856
Jumlah aset lancar Total current assets	18.392.289	16.928.092	14.590.400
Aset Tidak Lancar Non-current Assets			
Investasi pada ventura bersama Investment in joint ventures	589.477	436.143	437.098
Investasi pada entitas asosiasi Investment in associate entities	1.525.134	1.245.901	901.943
Investasi jangka panjang – bersih Long-term investments - net	9.222.524	9.010.886	6.319.568
Pinjaman yang diberikan - jangka panjang - bersih Long-term loans - net	1.749.540	2.090.316	2.080.473
Persediaan jangka panjang Long-term inventories	393.164	290.913	290.642
Aset pajak tangguhan Deferred tax assets	256.752	289.232	288.874
Properti investasi - bersih Investment properties - net	23.940.305	23.097.887	22.527.777
Aset tetap – bersih Fixed assets - net	5.785.643	5.819.639	5.058.119
Aset hak guna – bersih Right of use assets - net	766.675	389.886	269.374
Aset tak berwujud – bersih Intangible assets - net	56.042	62.182	51.405
Pekerjaan dalam penyelesaian Work in progress	845.410	579.725	458.829
Aset tidak lancar lainnya – bersih Other non-current assets - net	208.600	211.706	217.954
Jumlah aset tidak lancar Total non-current assets	45.339.266	43.524.416	38.902.056
Jumlah aset Total assets	63.731.555	60.452.508	53.492.456

dalam Jutaan Rupiah
In million Rupiah

Uraian Description	2024	2023	2022
Liabilitas Liabilities			
Liabilitas Jangka Pendek Short-term Liabilities			
Pinjaman yang diterima jangka pendek Short-term borrowings	3.375.077	3.777.486	3.528.869
Liabilitas Jangka Panjang Jatuh Tempo dalam Setahun Current Maturities of Long-term Liabilities			
Pinjaman yang diterima Borrowings	255.000	38.295	238.721
Surat utang Notes payable	1.615.063	-	100.000
Liabilitas sewa Lease liabilities	108.441	75.505	83.076
Utang usaha Accounts payable	1.983.425	2.287.100	1.614.121
Liabilitas anggota kliring Clearing members' funds	1.791.400	1.541.454	1.275.348
Pendapatan diterima di muka jangka pendek Short-term unearned revenue	549.377	458.647	471.016
Utang bruto Gross amount payables	708.009	778.488	485.144
Beban akrual Accrued expenses	1.586.930	1.443.153	972.963
Utang pajak Taxes payable	254.533	204.046	73.829
Liabilitas jangka pendek lainnya Other short-term lease liabilities	345.587	629.308	751.296
Jumlah liabilitas jangka pendek Total short-term liabilities	12.572.842	11.233.482	9.594.383
Liabilitas Jangka Panjang Long-term Liabilities			
Pinjaman yang diterima jangka panjang Long-term borrowings	898.145	632.371	653.667
Surat utang Notes payable	4.098.554	4.761.091	4.041.181
Pendapatan diterima di muka jangka panjang Long-term unearned revenue	2.971.659	2.847.625	2.500.089
Liabilitas pajak tangguhan Deferred tax liabilities	3.521	3.158	1.451



dalam Jutaan Rupiah
In million Rupiah

Uraian Description	2024	2023	2022
Liabilitas imbalan kerja Employee benefits liabilities	213.368	170.827	156.969
Liabilitas sewa jangka panjang Long-term lease liabilities	746.813	366.251	206.789
Liabilitas jangka panjang lainnya Other long-term liabilities	164.336	89.000	84.056
Jumlah liabilitas jangka panjang Total long-term liabilities	9.096.396	8.870.323	7.644.202
Jumlah liabilitas Total liabilities	21.669.238	20.103.805	17.238.585
Ekuitas Equity			
Modal saham Share capital	18.332.900	18.332.900	18.332.900
Tambahan modal disetor Additional paid-up capital	5.478.207	5.482.610	5.487.013
Proforma ekuitas yang timbul dari transaksi restrukturisasi entitas sepengendali Proforma equity arise from transaction of entities under common control		-	-
Surplus revaluasi aset tetap Gain on revaluation of fixed assets	2.265.877	2.438.119	2.247.326
Keuntungan (kerugian) belum direalisasi dari perubahan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya - setelah pajak Unrealized gain (loss) from changes in fair value of other comprehensive income - net of tax	2.451.507	2.036.286	(432.226)
Saldo laba Retained earnings			
• Telah ditentukan penggunaannya Appropriated	78.521	78.521	78.521
• Belum ditentukan penggunaannya Unappropriated	1.534.564	397.197	(526.107)
Total saldo laba Total retained earnings	30.141.576	28.765.633	25.187.427
Kepentingan non-pengendali Non-controlling interest	11.920.741	11.583.070	11.066.444
Jumlah ekuitas Total equity	42.062.317	40.348.703	36.253.871
Jumlah liabilitas dan ekuitas Total liabilities and equity	63.731.555	60.452.508	53.492.456

Arus Kas Konsolidasian

Consolidated Cash Flow

dalam Jutaan Rupiah
In million Rupiah

Uraian Description	2024	2023	2022
Arus kas dari aktivitas operasi Cash flows from operating activities	225.550	337.464	1.599.457
Arus kas dari (digunakan untuk) aktivitas investasi Cash flows from (used in) investing activities	33.444	(577.631)	(2.817.334)
Arus kas dari aktivitas pendanaan Cash flows from financing activities	684.733	270.984	1.188.354
Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	943.727	30.817	(29.523)
Kas dan setara kas pada awal tahun Cash and cash equivalents at beginning of year	4.253.793	4.229.535	4.258.914
Kas dan setara kas pada akhir tahun Cash and cash equivalents at end of year	5.197.490	4.253.793	4.229.535

Rasio Keuangan Konsolidasian

Consolidated Financial Ratios

dalam %
in %

Uraian Description	2024	2023	2022
Rasio pengembalian aset (RoA) Return on assets (RoA)	2,45	2,15	2,33
Rasio imbal kepada pemegang saham (RoE) Return on equity ratio (RoE)	3,72	3,22	3,43
Rasio laba terhadap pendapatan Profit to income ratio	12,46	11,00	13,10
Rasio lancar Current ratio	146,29	150,69	152,07
Rasio liabilitas terhadap total aset Liability to total asset ratio	34,00	33,26	32,23
Rasio liabilitas terhadap ekuitas Liability to equity ratio	51,52	49,83	47,55
EVA (ROIC-WACC) EVA (ROIC-WACC)	1,12	1,97	(3,40)
EBITDA EBITDA	3.486	2.913	2.040
Interest Bearing Debt to EBITDA Interest Bearing Debt to EBITDA	2,94	3,35	4,20
Interest Bearing Debt to Invested Capital Interest Bearing Debt to Invested Capital	36,5	34,0	19,0