

PT DANAREKSA (PERSERO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DANAREKSA (PERSERO)
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Years Ended
As of December 31, 2025 and 2024
(Expressed in million Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan telah memadai untuk menutupi kemungkinan risiko kerugian.

As of December 31, 2025 and 2024, Management believes that the insurance coverage is sufficient to cover the possible losses.

19. Aset Tetap

19. Fixed Asset

31 Desember/December 31, 2025									
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi dan Penyesuaian / Reclassification and Adjustments	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus	Reklasifikasi ke Kelompok Lepasan (Catatan 44)/ Reclassification to Disposal Groups Note (44)	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Biaya perolehan								Acquisition cost	
Tanah	3,949,740	--	--	20,591	84,915	(253,446)	3,801,801	Land	
Gedung dan renovasi gedung	1,310,356	114,320	(759)	47,543	--	(135,593)	1,335,866	Buildings and improvement	
Inventaris dan peralatan	574,508	39,709	(3,095)	52,461	--	(377,806)	285,778	Inventories and equipments	
Prasarana umum	116,177	99,174	--	199,563	--	--	414,914	Public infrastructure	
Mesin dan instalasi	499,869	62,810	(999)	46,327	--	(327,587)	280,420	Machinery and installations	
Kendaraan dan mekanik	249,669	21,160	(40,463)	--	--	(13,523)	216,843	Vehicles and mechanic	
Sub jumlah	6,700,319	337,173	(46,316)	366,485	84,915	(1,107,954)	6,335,622	Sub total	
Aset dalam penyelesaian	703,152	366,579	(752)	(266,378)	--	(99,363)	705,238	Work in progress	
	7,403,471	705,752	(46,068)	100,107	84,915	(1,207,317)	7,040,860		
Akumulasi penyusutan								Accumulated depreciation	
Gedung dan renovasi gedung	(666,131)	(42,165)	759	-	--	85,061	(622,475)	Buildings and improvement	
Inventaris dan peralatan	(415,191)	(71,016)	3,068	-	--	281,829	(201,310)	Inventories and equipments	
Prasarana umum	(31,680)	(37,628)	--	-	--	--	(69,176)	Public infrastructure	
Mesin dan instalasi	(309,406)	(59,786)	809	-	--	215,259	(153,123)	Machinery and installations	
Kendaraan dan mekanik	(188,641)	(14,342)	32,899	-	--	7,168	(162,915)	Vehicles and mechanic	
Sub jumlah	(1,611,049)	(224,936)	37,668	-	--	589,318	(1,208,999)	Sub total	
Akumulasi penurunan nilai	(6,779)	(5,194)	--	--	--	4,477	(7,496)	Accumulated impairment	
Nilai tercatat	5,785,643						5,824,365	Carrying value	

31 Desember/ December 31, 2024									
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi dan Penyesuaian / Reclassification and Adjustments	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus	Reklasifikasi Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Biaya perolehan								Acquisition cost	
Tanah	4,254,651	1,103	(1,045)	(52,920)	(252,049)	--	3,949,740	Land	
Gedung dan renovasi gedung	1,205,531	67,365	(13,830)	51,290	--	--	1,310,356	Buildings and improvement	
Inventaris dan peralatan	520,757	49,411	(983)	5,323	--	--	574,508	Inventories and equipments	
Prasarana umum	58,001	17,445	--	40,731	--	--	116,177	Public infrastructure	
Mesin dan instalasi	465,986	32,269	(2,790)	4,404	--	--	499,869	Machinery and installations	
Kendaraan dan mekanik	240,778	11,863	(2,972)	--	--	--	249,669	Vehicles and mechanic	
Sub jumlah	6,745,704	179,456	(21,820)	48,828	(252,049)	--	6,700,319	Sub total	
Aset dalam penyelesaian	548,202	225,573	(2,246)	(68,377)	--	--	703,152	Work in progress	
	7,293,906	405,029	(23,866)	(19,549)	(252,049)	--	7,403,471		
Akumulasi penyusutan								Accumulated depreciation	
Gedung dan renovasi gedung	(590,124)	(84,068)	8,499	(438)	--	--	(666,131)	Buildings and improvement	
Inventaris dan peralatan	(354,627)	(61,136)	706	(134)	--	--	(415,191)	Inventories and equipments	
Prasarana umum	(29,521)	(2,159)	--	-	--	--	(31,680)	Public infrastructure	
Mesin dan instalasi	(277,950)	(34,196)	2,760	(20)	--	--	(309,406)	Machinery and installations	
Kendaraan dan mekanik	(181,548)	(9,761)	2,668	-	--	--	(188,641)	Vehicles and mechanic	
Sub jumlah	(1,433,770)	(191,320)	14,633	(692)	--	--	(1,611,049)	Sub total	
Akumulasi penurunan nilai	(40,497)	(2,712)	--	36,430	--	--	(6,779)	Accumulated impairment	
Nilai tercatat	5,819,639						5,785,643	Carrying value	

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense allocated as follows:

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
Operasi yang dilanjutkan:			Continued operation
Beban pokok pendapatan (Catatan 38)	105,603	34,211	Cost of sales (Note 38)
Beban operasional (Catatan 39)	42,026	157,109	Operating expenses (Note 39)
Operasi yang dihentikan (Catatan 44)	77,307	--	Discontinued operation (Note 44)
Jumlah	224,936	191,320	Total

Laba penjualan aset tetap pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 sebagai berikut:

Gains on sales fixed assets in, December 31, 2025 and 2024 were as follows:

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
Harga jual	496	2,192	Selling price
Dikurangi:			Less:
Nilai buku aset tetap	--	(1,511)	Book value fixed assets
Keuntungan penjualan aset tetap (Catatan 41)	496	681	Gain on sales fixed assets (Note 41)

**PT DANAREKSA (PERSERO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DANAREKSA (PERSERO)
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
As of December 31, 2025 and 2024
(Expressed in million Rupiah, unless otherwise stated)

Aset dalam penyelesaian merupakan proyek yang masih belum selesai pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dengan rincian sebagai berikut:

Assets under construction represents projects that have not been completed at the date of the consolidated statements of financial position with the details as follows:

	Perkiraan % Penyelesaian/ Estimated % of Completion	
Bangunan	40%	Building
Prasarana dan Sarana	35%	Infrastructure and Facilities
Instalasi	56%	Installation
Inventaris dan Peralatan	40%	Inventory and Equipment

Nilai revaluasi tanah untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Change in revaluation value of land for the year ended December 31, 2025 and 2024 is as follows:

31 Desember/December 31, 2025					
Nama Penilai/ Name of valuer	Partner/ Partner	Tanggal Laporan/ Report date	Entitas/ Entities	Pendekatan/ Approach	Perubahan Nilai Revaluasi/ Changes of Revaluation Value
KJPP Toto Suharto & Rekan	Cintya Kusumawardhani, ST., MAPPI (Cert.)	11 Feb 2026	PT Kawasan Berikat Nusantara	Pendapatan dan Biaya	13,015
KJPP Guntur Eki Andri & Rekan	M Arief W SE MEc Dev MAPPI (Cert)	15 Jan 2026	PT Kawasan Industri Makassar (KIMA)	Pendapatan Pasar dan Biaya	4,332
KJPP Mutakin Bambang Purwanto Rozak Uswatun & Rekan	Suherwin ST Msi MAPPI (Cert)	6 Mar 2026	PT Kawasan Industri Medan (KIM)	Pendapatan dan Pasar	8,815
KJPP Amanah, KJPP Areanti, dan KJPP Rengganis Hamid	Hadiyanto SE MAPPI (Cert)	30 Jan 2026	PT Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW)	Pendapatan dan Biaya	1,466
KJPP Satria Setiawan & Rekan	Satria Wicaksono SE Mec Dev MAPPI (Cert)	13 Mar 2026	PT Surabaya Industrial Estate Rungkut (SIER)	Pasar	54,634
Herman Meirizki & Rekan	Susi Meirizki, S.Y., MAPPI (Cert.)	2 Februari 2026	PT Nindya Karya	Pasar	2,283
Hari Utomo & Rekan	Ir. Richard K. Utomo ,M.Ec.Dev., MAPPI (Cert.)	6 Maret 2026	PT Balai Pustaka	Pasar, Pendapatan, dan Biaya	370
					84,915
31 Desember/December 31, 2024					
Nama Penilai/ Name of valuer	Partner/ Partner	Tanggal Laporan/ Report date	Entitas/ Entities	Pendekatan/ Approach	Perubahan Nilai Revaluasi/ Changes of Revaluation Value
Herman Meirizki & Rekan	Susi Meirizki, S.Y., MAPPI (Cert.)	7 Jan 2025	PT Nindya Karya	Pasar, Pendapatan, dan Biaya	10,067
Ruky, Safrudin & Rekan	Yuyu Wahyudin, S.E., S.H., M.Ec.Dev.,MAPPI (Cert.)	19 Mar 2025	PT Balai Pustaka	Pasar	2,269
Amanah	Hadiyanto SE MAPPI (Cert)	17 Feb 2025	PT Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW)	Biaya	1,071
Guntur Eki Andri & Rekan	M Arief W SE MEc Dev MAPPI (Cert)	7 Feb 2025	PT Kawasan Industri Makassar (KIMA)	Pasar, Pendapatan, dan Biaya	641
Toto Suharto & Rekan	Cintya Kusumawardhani, ST., MAPPI (Cert.)	13 Feb 2025	PT Kawasan Berikat Nusantara (KBN)	Pasar	1,645
Satria Setiawan & Rekan	Satria Wicaksono SE Mec Dev MAPPI (Cert)	24 Mar 2025	PT Surabaya Industrial Estate Rungkut (SIER)	Pasar, Pendapatan, dan Biaya	(267,742)
					(252,049)

Pada tahun 2025, terdapat reklasifikasi dari properti investasi pada aset tetap sebesar Rp1.462 (Catatan 18).

In 2025, there was a reclassification of investment property to fixed assets in the amounts of Rp1,462 (Note 18).

Pada tahun 2025, terdapat reklasifikasi aset tetap ke properti investasi sebesar Rp13.872 (Catatan 18).

In 2025 and 2024, fixed assets were reclassified to investment property in the amounts of Rp13,872 (Note 18).

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, reklasifikasi persediaan tanah matang ke aset tetap adalah sebesar Rp20.592 dan Rp3.322 (Catatan 12).

As of December 31, 2025 and 2024, the reclassification to fixed assets amounted to Rp20,592 and Rp3,322 (Note 12).

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, reklasifikasi pekerjaan dalam penyelesaian ke aset tetap sebesar Rp91.925 dan Rp79.371 (Catatan 22).

As of December 31, 2025 and 2024, the reclassification work in progress to fixed assets amounting to Rp91,925 and Rp79,371 (Note 22).

**PT DANAREKSA (PERSERO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DANAREKSA (PERSERO)
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
As of December 31, 2025 and 2024
(Expressed in million Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, aset tetap tertentu yang dimiliki oleh Grup telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp1.594.470 dan Rp1.488.074 atas risiko-risiko pada PT Jasindo Syariah, PT Tugu Pratama Indonesia, PT Asuransi Binagriya Upakara, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Bintang, PT Asuransi Tri Pakarta, PT Asuransi ASEI, Malaca Trust Insurance, Sunday Insurance, PT Asuransi ASKRIDA, PT Asuransi Jasa Raharja Putera, PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967, PT Asuransi Kredit Indonesia, PT Asuransi Intra Asia, dan PT Asuransi Jasa Indonesia.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan telah memadai untuk menutupi kemungkinan risiko kerugian.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Grup menggunakan sebagian dari aset tetapnya berupa tanah dan bangunan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima oleh Grup (Catatan 24).

As of December 31, 2025 and 2024, certain fixed assets of the Group are covered by insurance with a total coverage Rp1,594,470 and Rp1,488,074, respectively for the risks to PT Jasindo Syariah, PT Tugu Pratama Indonesia, PT Asuransi Binagriya Upakara, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Bintang, PT. Asuransi Tri Pakarta, PT Asuransi ASEI, Malaca Trust Insurance, Sunday Insurance, PT Asuransi ASKRIDA, PT Asuransi Jasa Raharja Putera, PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967, PT Asuransi Kredit Indonesia, PT Asuransi Intra Asia, and PT Asuransi Jasa Indonesia.

As of December 31, 2025 and 2024, Management believes that the insurance coverage is sufficient to cover the possible losses.

On December 31, 2025 and 2024, the Group used part of its fixed assets in the form of land and buildings as collateral for loans received by the Group (Note 24).

20. Aset Hak Guna dan Liabilitas Sewa

20. Right-of-Use and Lease Liabilities

31 Desember 2025/ December 31, 2025						
Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Disposals Rp	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ Reclassification and Adjustments Rp	Reklasifikasi ke Kelompok Lepas/ (Catatan 44) Reclassification to Disposal Groups Note (44) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
Biaya perolehan						Acquisition cost
Gedung	467,798	5,279	(139)	--	(211,219)	261,719
Sewa tanah	226,899	81,330	(68)	(101,689)	5,696	212,168
Alat Berat	27,531	4,991	(10,749)	--	854	22,627
Peralatan kantor	175,467	2,717	--	--	(176,882)	1,302
Kendaraan	111,053	31,179	(9,168)	--	(29,711)	103,353
Jumlah biaya perolehan	1,008,748	125,496	(20,124)	(101,689)	(411,262)	601,169
						Total acquisition cost
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Gedung	(132,872)	(48,165)	92	--	149,965	(30,980)
Sewa tanah	(24,002)	(22,709)	68	--	4,216	(42,427)
Alat Berat	(8,782)	(7,597)	10,749	--	(1,894)	(7,524)
Peralatan kantor	(11,161)	(33,846)	--	--	44,586	(421)
Kendaraan	(65,256)	(27,686)	7,288	--	24,178	(61,476)
Jumlah akumulasi penyusutan	(242,073)	(140,003)	18,197	--	221,051	(142,828)
Nilai tercatat	766,675					458,341
						Total accumulated depreciation Carrying amount

**PT DANAREKSA (PERSERO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DANAREKSA (PERSERO)
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
As of December 31, 2025 and 2024
(Expressed in million Rupiah, unless otherwise stated)

31 Desember/ December 31, 2024						
Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Disposals Rp	Reklasifikasi dan Penyesuaian/ Reclassification and Adjustments Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp		
Biaya perolehan						Acquisition cost
Gedung	329,491	178,575	(40,268)	--	467,798	Buildings
Tanah	139,331	232,114	(143,254)	(1,292)	226,899	Land
Alat Berat	33,306	21,750	(28,817)	1,292	27,531	Heavy equipment
Peralatan kantor	15,256	160,211	--	--	175,467	Office equipment
Kendaraan	91,641	46,606	(27,194)	--	111,053	Vehicle
Jumlah biaya perolehan	609,025	639,256	(239,533)	--	1,008,748	Total acquisition cost
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Gedung	(121,959)	(43,188)	32,275	--	(132,872)	Buildings
Tanah	(12,571)	(22,709)	12,570	(1,292)	(24,002)	Land
Alat Berat	(22,682)	(11,124)	23,732	1,292	(8,782)	Heavy equipment
Peralatan kantor	(4,611)	(6,550)	--	--	(11,161)	Office equipment
Kendaraan	(57,316)	(28,550)	20,610	--	(65,256)	Vehicle
Jumlah akumulasi penyusutan	(219,139)	(112,121)	89,186	--	(242,073)	Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	389,886				766,675	Carrying amount

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense allocated as follows:

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
Operasi yang dilanjutkan:			<i>Continued operation:</i>
Beban pokok pendapatan (Catatan 38)	18,170	30,502	<i>Cost of sales (Note 38)</i>
Beban operasional (Catatan 39)	44,561	48,864	<i>Operating expenses (Note 39)</i>
Operasi yang dihentikan (Catatan 44)	77,273	32,755	<i>Discontinued operation (Note 44)</i>
Jumlah	140,003	112,121	Total

Jumlah liabilitas sewa Perusahaan dan entitas anak pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

The total lease liabilities of the Company and its subsidiaries as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
Liabilitas sewa			Lease liabilities
Tanah	340,649	333,168	Land
Gedung	190,972	278,486	Building
Kendaraan	44,588	57,698	Vehicle
Alat berat	14,308	41,230	Heavy equipment
Peralatan Kantor	852	144,672	Office Equipment
Jumlah	591,369	855,254	Total
Dikurangi:			Less:
Liabilitas sewa jangka pendek	(37,896)	(108,441)	<i>Short-term lease liabilities</i>
Jumlah liabilitas sewa jangka panjang	553,473	746,813	Total long-term lease liabilities

Liabilitas sewa sebesar Rp224.188 pada 31 Desember 2025 direklasifikasi ke kelompok lepasan sehubungan dengan adanya rencana transformasi bisnis Perusahaan menjadi *holding* strategis kawasan industri melalui penataan anak perusahaan di luar kawasan industri (Catatan 44).

Lease liabilities assets amounted to Rp224,188 as of December 31, 2025 were reclassified to disposal groups in connection with the Company's plan to transform its business into a strategic industrial estate holding company through the restructuring of subsidiaries outside industrial estates (Note 44).

Berikut ini ringkasan yang disajikan pada laporan laba rugi:

The following summarize the balances presented in statement of profit or loss:

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
Jumlah diakui di laba rugi			Amount recognise in profit
Bunga atas liabilitas sewa	11,534	7,605	<i>Interest on lease liabilities</i>
Beban penyusutan aset hak guna	72,241	112,121	<i>Depreciation of right-of-use assets</i>
Beban terkait sewa aset bernilai rendah atau jangka pendek (Catatan 39)	3,646	6,693	<i>Expenses relating to short-term or low value lease liabilities (Note 39)</i>

21. Aset Takberwujud

21. Intangible Assets

31 Desember 2025/ December 31, 2025							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Reklasifikasi ke Kelompok Lepasan (Catatan 44)/ Reclassification to Disposal Group (Note 44)	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Biaya perolehan						Acquisition cost	
Perangkat lunak	174,711	15,431	--	12,147	(147,194)	55,095	Software
Lisensi	32,489	1,799	--	--	(31,976)	2,312	License
Aset dalam pengembangan	14,726	13,736	--	(9,935)	(2,584)	15,943	Assets under development
Jumlah biaya perolehan	221,926	30,966	--	2,212	(181,754)	73,350	Total acquisition cost
Akumulasi amortisasi						Accumulated amortization	
Perangkat lunak	(139,213)	(10,988)	--	--	121,608	(28,593)	Software
Lisensi	(26,671)	(4,310)	--	--	28,453	(2,528)	License
Jumlah akumulasi amortisasi	(165,884)	(15,298)	--	--	150,061	(31,121)	Total accumulated amortization
Nilai tercatat	56,042					42,229	Carrying amount

31 Desember 2024/ December 31, 2024						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Biaya perolehan						Acquisition cost
Perangkat lunak	167,130	6,669	--	912	174,711	Software
Lisensi	31,092	1,397	--	--	32,489	License
Aset dalam pengembangan	9,890	5,748	--	(912)	14,726	Assets under development
Jumlah biaya perolehan	208,112	13,814	--	--	221,926	Total acquisition cost
Akumulasi amortisasi						Accumulated amortization
Perangkat lunak	(125,526)	(12,880)	--	(807)	(139,213)	Software
Lisensi	(20,404)	(6,267)	--	--	(26,671)	License
Jumlah akumulasi amortisasi	(145,930)	(19,147)	--	(807)	(165,884)	Total accumulated amortization
Nilai tercatat	62,182				56,042	Carrying amount

Beban amortisasi dialokasikan sebagai berikut:

Amortization expense is allocated as follow:

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
Operasi yang dilanjutkan (Catatan 37)	5,183	11,308	Continued operation (Note 37)
Operasi yang dihentikan (Catatan 44)	10,115	7,839	Discontinued operation (Note 44)
Nilai tercatat akhir tahun	15,298	19,147	Carrying amount at the end of year

Pada tahun 2025, terdapat reklasifikasi dari pekerjaan dalam penyelesaian ke aset takberwujud sebesar Rp2.212 (Catatan 22).

In 2025, there was a reclassification work in progress to intangible assets in the amount of Rp2,212 (Note 22).

22. Pekerjaan dalam Penyelesaian

22. Work in Progress

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
Pekerjaan dalam penyelesaian			
Molding	--	200	Work in progress
Sarana dan prasarana	571,443	841,566	Infrastructure
Film	--	11,551	Film
Cetakan	--	102	Print
Sub Jumlah	571,443	853,419	Sub Total
Dikurangi:			Less:
Cadangan kerugian penurunan nilai	--	(8,009)	Allowance for impairment losses
Jumlah	571,443	845,410	Total

**PT DANAREKSA (PERSERO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DANAREKSA (PERSERO)
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
As of December 31, 2025 and 2024
(Expressed in million Rupiah, unless otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai pada pekerjaan dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

Movement in allowance for impairment losses in work in progress are as follows:

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
Saldo awal	8,009	5,776	Beginning balance
Perubahan selama tahun berjalan			Change during the year
Pembentukan cadangan	--	2,233	Provision for impairment
Pemulihan cadangan	(1,031)	--	Recovery for impairment
Reklasifikasi (Catatan 44)	(6,978)	--	Reclassification (Note 44)
Saldo akhir	--	8,009	Ending balance

Pada tahun 2025 dan 2024, terdapat reklasifikasi pekerjaan dalam penyelesaian ke properti investasi sebesar Rp317.890 dan Rp112.090 (Catatan 18).

In 2025 and 2024, work in progress were reclassified to investment property in the amounts of Rp317,890 and Rp112,090 (Note 18).

Pada tahun 2025, terdapat reklasifikasi pekerjaan dalam penyelesaian ke aset takberwujud sebesar Rp2.212 (Catatan 21).

In 2025 and 2024, work in progress were reclassified to intangible assets in the amounts of Rp2,212 (Note 21).

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, reklasifikasi pekerjaan dalam penyelesaian ke aset tetap sebesar Rp91.925 dan Rp79.371 (Catatan 19).

As of December 31, 2025 and 2024, the reclassification work in progress to fixed assets amounting to Rp91,925 and Rp79,371 (Note 19).

Pekerjaan dalam penyelesaian sarana dan prasarana merupakan proyek yang masih dalam pelaksanaan, pembangunan sarana dan prasarana PT KIW yang terletak di Semarang dan Batang yang kemudian akan direklasifikasi menjadi aset tetap, properti investasi dan persediaan saat pembangunan atau pekerjaan selesai.

Work in progress infrastructure represent project on progress, contruction of infrastructure in PT KIW located at Semarang and Batang which will be reclassified to fixed assets, investment property and inventories when the contruction or work finished.

Pekerjaan dalam pelaksanaan film merupakan proyek kerja sama PT BP dengan pihak ketiga atas pembuatan film, jasa percetakan dan penerbitan buku.

Work in progress film represent collaborative project PT BP with third parties for film making, printing services, and book publishing.

Pada tahun 2025 progres untuk penyelesaian post produksi yaitu *final editing* dimana sudah terdapat *footage teaser/trailer* film Siti Nurbaya dan selanjutnya akan dilakukan pengajuan *footage* tersebut ke Lembaga Sensor Film Indonesia. Sehingga pada tahun 2025 terdapat pemulihan cadangan kerugian penurunan nilai untuk proyek film Siti Nurbaya senilai Rp1.031.

In 2025, post-production progress, including final editing, will be completed, with teaser/trailer footage for the film "Siti Nurbaya", and the footage will then be submitted to the Indonesian Film Censorship Institute (Lembaga Sensor Indonesia). Therefore, in 2025, there will be a recovery of the allowance for impairment losses for the film project, amounting to Rp1,031.

Pekerjaan dalam pelaksanaan *molding* merupakan aktivitas PT NK dari kegiatan suatu proyek atau pekerjaan-pekerjaan proyek yang sedang dilaksanakan.

Work in progress molding represent activity of a project activity PT NK or project works that are being carried out.

**PT DANAREKSA (PERSERO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DANAREKSA (PERSERO)
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended
As of December 31, 2025 and 2024
(Expressed in million Rupiah, unless otherwise stated)

23. Aset Lainnya

a. Aset Lancar Lainnya

	31 Des 2025/ Dec 31, 2025
Aset Keuangan	
Deposito berjangka yang dijaminan	
Pihak berelasi (Catatan 43)	43
Obligasi yang dijaminan	--
Kas yang dibatasi penggunaannya	
Pihak berelasi (Catatan 43)	1,067
Pihak ketiga	81,569
Hak konsesi	--
Lainnya	35,779
Jumlah	118,458

Aset lancar lainnya sebesar Rp619.494 pada 31 Desember 2025 direklasifikasi ke kelompok lepasan sehubungan dengan adanya rencana transformasi bisnis Perusahaan menjadi *holding* strategis kawasan industri melalui penataan anak perusahaan di luar kawasan industri (Catatan 44).

Obligasi yang dijaminan

Obligasi yang dijaminan merupakan blokir atas Obligasi FR00091 dengan nominal Rp270.000 dan Obligasi USD INDOIS 4.4 27 dengan nominal USD2.929.000 sebagai jaminan atas Fasilitas Kredit milik PT PPA pada PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (Bank CCBI) yang pada 31 Desember 2025 direklasifikasi ke kelompok lepasan (Catatan 44).

Kas yang dibatasi penggunaannya

Kas yang dibatasi penggunaannya merupakan dana jaminan atas layanan yang diberikan Grup dan deposito dengan jangka waktu 3 sampai 6 bulan atas jaminan sewa Gudang dan Bangunan Pabrik Siap Pakai (BPSP) yang diterima dari pelanggan yang akan dikembalikan pada akhir masa sewa.

Pada tahun 2025, terdapat pembukaan rekening escrow yang digunakan untuk penampungan sharing bagi hasil atas kerjasama milik PT KIMA dengan PT Berdikari sesuai dengan perjanjian Kerjasama No. PKS31-01/04/BDK/DIR-01/1/2025 dan KIMA.PERU-005/DIU/I/2025.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, terdapat setara kas yang dibatasi penggunaannya berupa tabungan yang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman kepada PT Bank Perkreditan Jawa Timur dengan jangka waktu 1 tahun masing-masing sebesar Rp61.650 dan Rp66.050 (Catatan 24).

23. Other Assets

a. Other Current Assets

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	Financial Assets
		Time deposits pledged as collateral
		Related party (Note 43)
		Bonds pledged as collateral
		Restricted cash
		Related parties (Note 43)
		Third parties
		Concession rights
		Others
Total	736,300	Total

Other current assets amounted to Rp619,494 as of December 31, 2025 were reclassified to disposal groups in connection with the Company's plan to transform its business into a strategic industrial estate holding company through the restructuring of subsidiaries outside industrial estates (Note 44).

Bond pledged as collateral

Bond pledged as collateral is a blocked Bonds FR00091 with a nominal value of Rp270,000 and USD INDOIS Bonds 4.4 27 with a nominal value of USD2,929,000 as collateral owned by PT PPA for the PT Bank China Construction Bank Indonesia (Bank CCBI) which on December 31, 2025 were reclassified to disposal groups (Note 44).

Restricted cash

Restricted cash are a guarantee funds for services provided by the Group and time deposits with a term of 3 to 6 months representing security deposits for the lease of Warehouses and Ready-to-Use Factory Buildings (BPSP) received from customers, which will be refunded at the end of the lease term.

In 2025, an escrow account was opened to hold profit-sharing from the cooperation with PT Berdikari in accordance owned by PT KIMA with Cooperation Agreement No. PKS31-01/04/BDK/DIR-01/1/2025 and KIMA.PERU-005/DIU/I/2025.

On December 31, 2025 and 2024, there are restricted cash equivalents in the form of savings used as collateral for loans to PT Bank Perkreditan Jawa Timur with a term of 1 year amounting to Rp61,650 and Rp66,050, respectively (Note 24).